

Coloc de 170m² en plein centre ville

24 Avenue Alsace Lorraine, Grenoble (38000)



Loyer

405 € / mois

Charges

30 € / mois

Disponibilité

18/07/2018

Jusqu'à

20/08/2018



Gwenaël G. 25 années. Bonjour, Je quitte ma merveilleuse coloc cet été (juillet) pour partir vivre à Dakar au Sénégal pendant deux ans. J'y ai vécu 3 ans avec ma copine et mes colocs et amis. La colocation contient à l'heure actuelle : Boris (28 ans) et Clément (26 ans) et un couple : Chloé et Guillaume (25 et 28 ans). L'appartement est situé rue Alsace Lorraine, juste au dessus de l'arrêt de tramway. Le logement est situé aux 6ème étage d'un immeuble avec l'ascenseur. Il n'y a pas de voisin de palier, l'appartement recouvrant la totalité de l'étage. L'appartement fait 170 m², contient 4 chambres, une grande pièce à vivre, un hall d'entrée spacieux, une grande cuisine équipée (frigo, 2 fours, micro-onde, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge...), des toilettes séparées, deux salles de bains et un dressing. Un grand balcon donnant sur sur les avenues Alsace Lorraine et Jean Jaurès s'étend sur la largeur totale de l'appartement. La chambre disponible mesure 13 m² et est à proximité d'une des deux salles de bains. Elle contient de grands placards de rangement. L'appartement est constitué de 4 chambres. Deux grandes (20 m²) et deux petites (15 m²). Pour cette raison, il a été convenu dans la colocation, que les personnes disposant des grandes chambres paieraient 25€ de plus de loyer par mois, et ceux qui disposent des petites chambres, 25€ de moins (soit une différence de 50€ et les grandes et petites chambres). Le loyer sans les charges est à 405€. En ajoutant eau, gaz, électricité et internet, on arrive à peu près à 450€. Vous êtes les bienvenus si vous souhaitez visiter l'appartement et la chambre. La chambre est disponible dès le 18 juillet. A l'emménagement, il vous faudra régler une part de caution, ainsi que les frais d'avenant au bail, qui seront partagé avec Clément, qui doit lui même inscrire son nom sur le bail. A bientôt ! Gwenaël

Équipements

roomeez ✓ Électricité Wi-Fi

✓ Balcon / Terrasse Ad reference REF-GG3258121

Gaz

Description

4 Nombre total de chambres

1 Nombre de chambres disponibles

6 Colocataires maximum

[Find this ad on Roomeez!](#)

<https://www.roomeez.fr/fr/colocation-grenoble/38000/coloc-de-170m2-en-plein-centre-ville-32581>